

**ПРОТОКОЛ публичных слушаний
в сельском поселении Верхняя Орлянка муниципального района
Сергиевский Самарской области**

1. Дата оформления протокола публичных слушаний - 16 марта 2021 г.
2. Организатор публичных слушаний - Администрация сельского поселения Верхняя Орлянка муниципального района Сергиевский.
3. Основание проведения публичных слушаний: Постановление Главы сельского поселения Верхняя Орлянка муниципального района Сергиевский Самарской области «О проведении публичных слушаний по проекту изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Верхняя Орлянка муниципального района Сергиевский Самарской области» от 11 января 2021 № 1, опубликованное в газете «Сергиевский вестник» от 11.01.2021 г. № 1 (523).
4. Вопрос, вынесенный на публичные слушания – проект изменений в Правила землепользования застройки сельского поселения Верхняя Орлянка муниципального района Сергиевский Самарской области.
5. Срок проведения публичных слушаний – с 18 января 2021 по 23 марта 2021.
6. Место проведения публичных слушаний – Самарская область, 446523, Самарская область, Сергиевский район, село Верхняя Орлянка, Почтовая улица, 2а.
7. Срок приема предложений и замечаний участников публичных слушаний – с 18 января 2021 по 16 марта 2021.
8. Территория, в пределах которой проводятся публичные слушания: сельское поселение Верхняя Орлянка муниципального района Сергиевский Самарской области.

Подпись лица, ответственного за ведение протокола

Подпись руководителя органа, уполномоченного на ведение публичных

 Н.А.Щепетова

слушаний

 Р.Р.Исмагилов

9. Предложения и замечания участников публичных слушаний:

9.1. При проведении публичных слушаний гражданами, являющимися участниками публичных слушаний и постоянно проживающими на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, высказаны предложения и замечания:

№ п/п	Дата и время внесения данных	Информация о предложениях и замечаниях, высказанных по вопросам публичных слушаний	Ф.И.О. лица, выразившего замечания и предложения	Данные документа, удостоверяющего личность	Адрес места жительства гражданина	Подпись
1.	17.02.2021 в 15:00	Предлагается осуществить дополнительную сверку сведений о ЗОУИТ, содержащихся в ЕГРН, с целью их обозначения в картах градостроительного зонирования				
2.	18.02.2021 в 16:00	В проектах карт градостроительного зонирования в качестве зоны с особыми условиями использования территорий отобразена «охранная зона инженерных коммуникаций», объединяющая охранные зоны разных видов. Необходимо уточнить указанное условное обозначение и дополнить карты различными условными обозначениями ЗОУИТ инженерной инфраструктуры (в зависимости от вида ЗОУИТ).				
3.	19.02.2021 в 14:00	Дополнить градостроительные регламенты правил землепользования и застройки сведениями о правовом регулировании ограничений использования земельных участков в зависимости от видов ограничений.				
4.	15.03.2021 в 10:30	В градостроительном регламенте зоны Сх1 виды разрешенного использования «Ведение садоводства» (код 13.2), «Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)» (код 2.2) предусмотреть в качестве условно разрешенных				
5.	15.03.2021 в 11:30	В целях исправления технической ошибки дополнить в статье 22 Правил: 1) после слов: «Минимальная площадь земельного участка для блокированной жилой застройки» слова: «на каждый блок»; 2) после слов: «Максимальная площадь земельного				

Подпись лица, ответственного за ведение
 Подпись руководителя органа, уполномоченного на ведение публичных слушаний

протокола

Н.А.Щепетова



Р.Р.Исмагилов

№ п/п	Дата и время внесения данных	Информация о предложениях и замечаниях, высказанных по вопросам публичных слушаний	Ф.И.О. лица, выразившего замечания и предложения	Данные документа, удостоверяющего личность	Адрес места жительства гражданина	Подпись
6.	15.03.2021 в 12:30	участка для блокированной жилой застройки» слова: «на каждый блок». В целях исправления технической ошибки в п. 2 статьи 23 Правил исключить слова: «для индивидуального жилищного строительства».				
7.	15.03.2021 в 13:30	Необходимо ст.11.1 Правил землепользования и застройки дополнить следующим пунктом: «В случае внесения изменений в проект планировки территории, предусматривающий строительство, реконструкцию линейного объекта, в части изменения, связанного с увеличением или уменьшением не более чем на десять процентов площади зоны планируемого размещения линейного объекта и (или) иного объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта, в связи с необходимостью уточнения границ зон планируемого размещения указанных объектов, не требуется направление изменений на согласование в соответствии с частями 12.7 и 12.12 статьи 45 Градостроительного Кодекса Российской Федерации при условии, что внесение изменений не повлияет на предусмотренные проектом планировки территории планировочные решения, а также на согласование в соответствии с частью 12.4 статьи 45 Градостроительного Кодекса Российской Федерации при условии, что внесение изменений не повлияет на предусмотренные проектом планировки территории планировочные решения и не приведет к необходимости изъятия земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд».				
8.	16.03.2021 в	1. В ст. 20 вид разрешенного использования,	Ишкова Ирина	36 13 758634	с.Верхняя Орлянка,	

Подпись лица, ответственного за ведение протокола
Подпись руководителя органа, уполномоченного на ведение публичных слушаний

Ишкова Ирина
Н.А.Щепагова
Р.Р.Исмагилов

№ п/п	Дата и время внесения данных	Информация о предложениях и замечаниях, высказанных по вопросам публичных слушаний	Ф.И.О. лица, выразившего замечания и предложения	Данные документа, удостоверяющего личность	Адрес места жительства гражданина	Подпись
	11:00	<p>предусматривающий размещение школ в жилых зонах (жилой зоне) отразить в качестве основного вида разрешенного использования.</p> <p>2. В ст. 20 виды разрешенного использования «ведение огородинчества» и «ведение садоводства» в зоне Ж1 и Ж2 отразить в качестве основного вида разрешенного использования.</p> <p>3. В ст. 22 вид разрешенного использования «склады» в зоне Сх1 отразить в качестве основного вида разрешенного использования.</p> <p>4. В зоне Ж2, максимальную площадь земельного участка многоквартирной застройки установить в размере 30000 кв. м.</p> <p>5. В ст. 23 «минимальный отступ от границ земельного участка до отдельно стоящих зданий и минимальный отступ от границ земельного участка до строений и сооружений» в зоне О1 отразить не 5 м, а 3 м.</p> <p>6. В ст. 23 для зоны Ж2, «предельную высоту зданий, строений и сооружений», отразить не в размере 12 м, а в размере 22,5 м.</p> <p>7. В ст. 25 «предельную высоту зданий, строений и сооружений» в зоне Сх1 отразить не в размере 20 м, а в размере 30 м.</p>				
9.	16.03.2021 в 12.15	Территории за границами населенных пунктов, отнесённые к зоне П2 и имеющие пересечения с земельными участками других категорий земель или границами территориальных зон, обозначить на карте градостроительного зонирования в соответствии со сведениями ЕГРН о категории земель данных участков условным обозначением «Земли промышленности».				

Подпись лица, ответственного за ведение протокола Исмаилов Н.А.Щелетова
Подпись руководителя органа, уполномоченного на ведение публичных слушаний Исмаилов Р.Р.Исмаилов

№ п/п	Дата и время внесения данных	Информация о предложениях и замечаниях, высказанных по вопросам публичных слушаний	Ф.И.О. лица, выразившего замечания и предложения	Данные документа, удостоверяющего личность	Адрес места жительства гражданина	Подпись
		энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения». В случае отсутствия за границами населенных пунктов иных территорий, отнесённых к зоне П2 и не имеющих пересечений с земельными участками других категорий земель или границами территориальных зон, исключить земель или границами территориальных зон, исключить из градостроительных регламентов зону П2				
10.	16.03.2021 в 13.45	Территории за границами населенных пунктов, отнесённые к зоне Сх2 и имеющие пересечения с земельными участками других категорий земель или границами территориальных зон, или наложениями на сельскохозяйственные угодья, обозначить на карте градостроительного зонирования условным обозначением «иные территории». В случае отсутствия за границами населенных пунктов территорий, отнесённых к зоне Сх2 и не имеющих пересечений с земельными участками других категорий земель или границами территориальных зон, или наложениями на сельскохозяйственные угодья, исключить из градостроительных регламентов зону Сх2.				

9.2. При проведении публичных слушаний предложения и замечания от иных участников публичных слушаний не поступали.

9.3. В связи с неявкой участников публичных слушаний на собрание участников публичных слушаний, собрание признается несостоявшимся и Протокол собрания участников публичных слушаний не оформляется (согласно п.9 главы 8 Порядка организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной

Подпись лица, ответственного за ведение протокола И.А.Щепетова Н.А.Щепетова
 Подпись руководителя органа, уполномоченного на ведение публичных слушаний Исмагилов Р.Р.Исмагилов

деятельности на территории сельского поселения Верхняя Орлянка муниципального района Сергиевский Самарской области, утвержденному решением Собрания представителей сельского поселения Верхняя Орлянка муниципального района Сергиевский Самарской области № 5 от 01.04.2020 г.).

Подпись лица, ответственного за ведение протокола

Исмаилов Н.А.Щелетова

Подпись руководителя органа, уполномоченного на ведение публичных слушаний

Исмаилов Р.Р.Исмагилов

Приложение
к Протоколу публичных слушаний от 16.03.2021 г.

ПЕРЕЧЕНЬ
участников публичных слушаний, принявших участие в рассмотрении вопроса

№ п/п	Ф.И.О. участника публичных слушаний	Для физических лиц			Для юридических лиц			Сведения о правоустанавливающих документах (для участников – правообладателем земельных участков, объектов капитального строительства, помещений)	Подпись
		Дата рождения	Адрес места жительства (регистрации)	Данные документа, удостоверяющего личность	Наименование организации	Основной государственный регистрационный номер	Место нахождения и адрес		
1.									
2.									
3.									

Подпись лица, ответственного за ведение протокола Исмагилов Р.Р. Н.А.Щепетова
 Подпись руководителя органа, уполномоченного на ведение публичных слушаний Исмагилов Р.Р.

№ п/п	Ф.И.О. участника публичных слушаний	Для физических лиц			Для юридических лиц			Сведения о правоустанавливающих документах (для участников – правообладателей земельных участков, объектов капитального строительства, помещений)	Подпись
		Дата рождения	Адрес места жительства (регистрации)	Данные документа, удостоверяющего личность	Наименование организации	Основной государственный регистрационный номер	Место нахождения и адрес		
4.									
5.									
6.									
7.									

Подпись лица, ответственного за ведение протокола _____
 Подпись руководителя органа, уполномоченного на ведение публичных слушаний _____
 Н.А.Щепетова
 Р.Р.Исмагилов

№ п/п	Ф.И.О. участника публичных слушаний	Для физических лиц			Для юридических лиц			Сведения о правоустанавливающих документах (для участников – правообладателем земельных участков, объектов капитального строительства, помещений)	Подпись
		Дата рождения	Адрес места жительства (регистрации)	Данные документа, удостоверяющего личность	Наименование организации	Основной государственный регистрационный номер	Место нахождения и адрес		
8.									
9.									
10.									

Подпись лица, ответственного за ведение протокола Исмагилов Р.Р. Н.А.Щепетова
Подпись руководителя органа, уполномоченного на ведение публичных слушаний Исмагилов Р.Р.